

# Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

**Informace o zadávacím řízení  
na  
Koncesní dokumentaci  
„Správa a provozování kanalizační složky vodohospodářské infrastruktury  
v majetku VHZ Šumperk, a.s.“**



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

Loštice 18.2.2015

- ❖ Řešitelem Koncesního řízení na provozovatele kanalizační části infrastruktury VHZ se na základě smlouvy ze dne 27.8.2014 stala firma **Grant Thornton Advisory s.r.o.**
- ❖ Smlouvu Představenstvo společnosti několikrát připomínkovalo
- ❖ Hlavními body smlouvy bylo:
  - návrh koncesní smlouvy kvalifikační dokumentace a koncesní dokumentace
  - příprava veškeré dokumentace potřebné k zahájení koncesního řízení nejpozději k 31.12.2014
  - asistence při výběru kvalifikovaných dodavatelů
  - odborná pomoc při výběru dodavatele, podpisu smlouvy a předání majetku

Vše v hodnotě za 1.890.000,- Kč bez DPH.



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

❖ Zadávací dokumentace, která je zveřejněna na profilu zadavatele  
termín zveřejnění nejpozději do 31.12.2014

- Při vypořádávání a schvalování tohoto dokumentu se nám nedařilo najít se zpracovatelem společnou řeč
  - prvotní popis stavu infrastruktury vůbec neodpovídal akt. stavu
  - zpracovatel nereagoval na připomínky zadavatele
  - odborné připomínky přijímal jen s velkou nevolí

Přesto se nám podařilo tento dokument dopracovat, schválil ho SFŽP ,  
Představenstvo VHZ(5.12.2014) a byl zveřejněn v řádném časovém termínu  
tedy 9.12.2014 Věstníku veřejných zakázek



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

❖ Dalším milníkem v Koncesním řízení byla příprava Koncesní dokumentace

- zde se názory zpracovatele a Představenstva VHZ rozcházel zejména na způsobu zpracování Pachtovní smlouvy a požadavků na Kvalifikační dokumentaci nového provozovatele kanalizační infrastruktury

❖ V průběhu měsíce ledna proběhlo několik společných schůzek jak v sídle společnosti VHZ, tak i v sídle GTA v Praze, kde jsme se snažili zapracovat do dokumentů dle našeho názoru zásadní připomínky, které by mohly později ovlivnit nejen výběr, ale i provozování v letech 2016 - 2020



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

- ❖ jednalo se zejména o zásadní připomínky k zajišťovacím instrumentům vlastníka, tedy VHZ
  - penále v případě neplacení
  - sankce provozovatele v případě nespolupráce
  - nebylo zde zakotveno zajišťování údržby svěřeného majetku
  - pojištění proti úpadku nového provozovatele
  - způsob nabytí majetku v případě oprav
  - jakým způsobem se vypořádá zajišťovací instrument pro současného provozovatele, tedy ŠPVŠ, když nebude vybrán ve výši 56 mil. Kč
  - způsob rozdělení nájemného v případě odděleného provozování
  - dořešení režijních nákladů v rámci odděleného provozování
  - zapracování minimální výše oprav provozovaného majetku
  - a další .....



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

- ❖ Na poslední společné schůzce dne 23.1.2015 bylo přislíbeno zpracovatelem, tedy firmou GTA, že všechny naše připomínky budou zapracovány a do 30.1.2015 zaslány zpět k našemu posouzení
- ❖ Zpracovatel opravdu poslal dokumenty zpět 30.1.2015 a deklaroval, že většina našich připomínek je zapracována a ty které zapracovány nebyly, tak jsou v komentáři zdůvodněny proč
- ❖ Po prostudování došlých dokumentů jsme však zjistili, že zpracovatel nepoužil námi připomínkový materiál, ale původní návrh smluv
- ❖ Takto zasláný materiál, jsme nemohli akceptovat a na základě doporučení jsme zaslali zpracovateli nově vypracovaný náš protinávrh



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

- ❖ Firma GTA tento návrh neakceptovala a na společném jednání jsme se dohodli, že pokud bude Představenstvo VHZ trvat na tomto svém protinávruhu, navrhuji ukončení spolupráce.
- ❖ Je nutno říci, že finanční vyrovnání, které požaduje firma GTA za doposud zpracované dílo je ve výši 1.250.000,- Kč bez DPH, z čehož jí bylo již vyplaceno po splnění zveřejnění zadávací dokumentace 850.000,- Kč bez DPH.
- ❖ Představenstvo tuto vzniklou situaci projednalo na svém zasedání dne 13.2.2015 a přijalo usnesení, že ukončí spolupráci s firmou GTA. Je nutno dodat, že to nebyl většinový souhlas, ale poměr hlasování byl 4:1, tedy **pro** Winter, Lolek, Miketa, Žerníček, **proti** Suchomel, omluven(nepřítomen) John.
- ❖ Na představenstvu téhož dne bylo přijato také usnesení, že práci na Koncesním řízení na nového provozovatele kanalizační infrastruktury převezme firma **VRV, a.s. Praha**, která patří k největším firmám v tomto oboru a má za sebou již více jak 20 těchto projektů.



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

- ❖ Pokud budeme vycházet z finančních prostředků, které byly vyčleněny na zpracování této Koncesní dokumentace, zůstává nám k dispozici 640.000,- Kč bez DPH
- ❖ Firma VRV, a.s. Praha ve svém návrhu smlouvy, za kterou celé Koncesní řízení dokončí včetně záruk za dílo uvedla částku 520.000,- Kč bez DPH
- ❖ Představenstvo by tuto smlouvu mělo schválit na svém příštím zasedání dne 20.2.2015



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.

Děkuji za pozornost.

Ing. František Winter

tel.: 602 533 707, e-mail: [winter@vhz.cz](mailto:winter@vhz.cz)



Vodohospodářská zařízení  
Šumperk a.s.